

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.4, корп.1,
находящемся в управлении ТСЖ «Туристская 4»**

г. Санкт-Петербург

29.08.2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.4, корп.1 проведено в форме очно-заочного голосования в период с 29.06.2016 г. по 25.08.2017 г. по инициативе собственников многоквартирного дома: Кучмистого Владимира Павловича(кв.28), Алиева Азада Зейтнутдиновича (кв.100), Сенкевич Татьяны Владимировны(кв.135), Швецово́й Ольги Олеговны (кв.51), Зеленовой Людмилы Александровны (кв.108).

Очная часть собрания состоялась 29.06.2017 г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Сизова, дом 30, корпус 1 в актовом зале СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных в многоквартирном доме составляет 13231,9 кв.м.

Дата окончания приема решений: 20-00 часов 25.08.2017 г. Получено 171 письменное решение. Участвовали в очно-заочном голосовании собственники помещений, владеющие помещениями общей площадью 9986,90 кв.м., что составляет 75,5% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

4. О порядке пользования общим имуществом и сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме.

Собственники помещений многоквартирного дома определяют, что использование фасадов многоквартирного дома под размещение информационных носителей (в том числе не содержащих сведений рекламного характера) собственниками помещений многоквартирного дома либо третьими лицами является возмездным. Никем из собственников многоквартирного дома в одностороннем порядке без решения общего собрания собственников не может быть передана часть общего имущества в пользование третьим лицам. Размещение информационных носителей осуществляется по согласованию с Правлением ТСЖ и на основании договора с ТСЖ. Размер платы за размещение информационных носителей (в том числе не содержащих сведений рекламного характера) определяется на основании решения Правления ТСЖ.

Правлению ТСЖ предоставляется право сдавать в аренду общее имущество, принадлежащее собственникам многоквартирного дома на праве общей долевой собственности, в том числе места общего пользования, кабель-каналы по расценкам на основании решения Правления ТСЖ.

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе полученные в качестве платы за размещение информационных носителей, использовать на благоустройство многоквартирного в соответствии с Годовым планом содержания и ремонта общего имущества.

Правлению ТСЖ предоставляются полномочия по разработке, согласованию и утверждению проектов установки дополнительного оборудования, размещаемого на фасаде (антенны, кондиционеры, роллеты, вентиляционные каналы и т.п.).