

В случае возникновения споров относительно порядка пользования общим имуществом, собственники помещений многоквартирного дома, проголосовавшие за данное решение, поручают ТСЖ представлять их законные интересы (в том числе подавать иски о нарушении прав собственников).

Голосовали:

«за» - 9247,86 кв.м (92,6%);

«против» - 529,30 кв.м (5,3%);

«воздержался» - 209,72 (2,1%).

Решили:

Собственники помещений многоквартирного дома определяют, что использование фасадов многоквартирного дома под размещение информационных носителей (в том числе не содержащих сведений рекламного характера) собственниками помещений многоквартирного дома либо третьими лицами является возмездным. Никем из собственников многоквартирного дома в одностороннем порядке без решения общего собрания собственников не может быть передана часть общего имущества в пользование третьим лицам. Размещение информационных носителей осуществляется по согласованию с Правлением ТСЖ и на основании договора с ТСЖ. Размер платы за размещение информационных носителей (в том числе не содержащих сведений рекламного характера) определяется на основании решения Правления ТСЖ.

Правлению ТСЖ предоставляется право сдавать в аренду общее имущество, принадлежащее собственникам многоквартирного дома на праве общей долевой собственности, в том числе места общего пользования, кабель-каналы по расценкам на основании решения Правления ТСЖ.

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе полученные в качестве платы за размещение информационных носителей, использовать на благоустройство многоквартирного в соответствии с Годовым планом содержания и ремонта общего имущества.

Правлению ТСЖ предоставляются полномочия по разработке, согласованию и утверждению проектов установки дополнительного оборудования, размещаемого на фасаде (антенны, кондиционеры, роллеты, вентиляционные каналы и т.п.).

В случае возникновения споров относительно порядка пользования общим имуществом, собственники помещений многоквартирного дома, проголосовавшие за данное решение, поручают ТСЖ представлять их законные интересы (в том числе подавать иски о нарушении прав собственников).

Председатель собрания



Швецова О.О.