

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Туристская 4»,
управляющего многоквартирным домом по адресу:
Санкт-Петербург, Туристская ул., д.4, корп.1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

26.09.2019 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Туристская ул., д.4, корп.1, помещение дежурного ТСЖ.

Время проведения собрания: с 31.07.2019 г. по 25.09.2019 г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе правления ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 31.07.2019 г. с 19-00 до 20-00 часов по адресу: Санкт-Петербург, пр.Сизова, д.30, корп.1 в актовом зале СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ, составляет 13232,6 кв.м.

Дата окончания приема решений: 18-00 часов 25.09.2019 г. Участвовали в очно-заочном голосовании члены ТСЖ, владеющие помещениями общей площадью 8283,61 кв.м., что составляет 62,6 % от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы.**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2017-2018 г., отчета по смете доходов и расходов за 2017, 2018 гг., отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017, 2018 гг.**
3. **Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2017, 2018 гг.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019, 2020 гг.**
5. **Избрание членов правления ТСЖ.**
6. **Избрание ревизора ТСЖ.**

1. Процедурные вопросы.

Предложено избрать председателем собрания Швецову Ольгу Олеговну (кв.51); секретарем общего собрания – Сенкевич Татьяну Владимировну (кв.135) комиссию, осуществляющую подсчет голосов в следующем составе: председатель комиссии – Прусевич Татьяна Сергеевна (кв.11), секретарь комиссии – Сивер Людмила Владимировна (кв.71).

Голосовали:

«за» - 7754,31 кв.м.(58,6 %); «против» -000 кв.м.(0,0%); «воздержался» - 526,08 кв.м (3,9 %).

Решили:

Избрать председателем собрания Швецову Ольгу Олеговну (кв.51); секретарем общего собрания – Сенкевич Татьяну Владимировну (кв.135) комиссию, осуществляющую подсчет голосов в следующем составе: председатель комиссии – Прусевич Татьяна Сергеевна (кв.11), секретарь комиссии – Сивер Людмила Владимировна (кв.71).

2. Об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2017-2018 г., отчета по смете доходов и расходов за 2017, 2018 гг., отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017, 2018 гг.

Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2017-2018 г., отчет по смете доходов и расходов за 2017, 2018 гг., отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017, 2018 гг.

Голосовали:

«за» - 7727,84 кв.м.(58,4 %); «против» - 000кв.м.(0,0%); «воздержался» - 555,77 кв.м (4,2 %).

Решили:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2017-2018 г., отчет по смете доходов и расходов за 2017, 2018 гг., отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017, 2018 гг.

3. Об утверждении заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2017-2018 гг.

Предложено утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2017-2018 гг.

Голосовали:

«за» - 7595,52 кв.м.(57,4 %); «против» -000кв.м.(0,0%); «воздержался» - 688,10 кв.м (5,2 %).

Решили:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2017-2018 гг.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019, 2020 гг.

Предложено утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019, 2020 гг.

Голосовали:

«за» - 7516,12 кв.м.(56,8 %); «против» -000кв.м.(0,0%); «воздержался» - 674,87 кв.м (5,1%).

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019, 2020 гг.

5. Об избрании членов правления ТСЖ.

Предложено избрать правление ТСЖ в следующем составе: Алиев Азад Зейнутдинович (кв.100), Кузнецова Юлиана Леонидовна (кв.95), Сенкевич Татьяна Владимировна (кв.135), Кучмистый Владимир Павлович (кв.28), Швецова Ольга Олеговна (кв.51).

Голосовали:

«за» - 7489,66 кв.м.(56,6 %); «против» -000кв.м.(0,0%); «воздержался» - 648,40 кв.м (4,9%).

Решили:

Избрать правление ТСЖ в следующем составе: Алиев Азад Зейнутдинович (кв.100), Кузнецова Юлиана Леонидовна (кв.95), Сенкевич Татьяна Владимировна (кв.135), Кучмистый Владимир Павлович (кв.28), Швецова Ольга Олеговна (кв.51).

6. Об избрании ревизора ТСЖ.

Предложено избрать ревизором ТСЖ : Степанову Наталью Петровну (кв.39)

Голосовали:

«за» -7688,14 кв.м.(58,1 %);«против» - 39,70 кв.м.(0,3%); «воздержался» - 557,77кв.м (4,2%).

Решили:

Избрать ревизором ТСЖ : Степанову Наталью Петровну (кв.39)

Дата составления протокола: 26.09.2019 г.

Председатель собрания

Швецова О.О.

Секретарь собрания

Сенкевич Т.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Туристская 4»

г. Санкт-Петербург

27 сентября 2019 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: члены правления ТСЖ «Туристская 4»: Алиев А.З., Кузнецова Ю.Л., Кучмистый В.П., Сенкевич Т.В., Швецова О.О.
Кворум есть. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ.
2. Избрание председателя правления ТСЖ.

По первому вопросу: Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря заседаний правления для подписания данного и последующих протоколов заседаний правления: председатель – Швецова О.О., секретарь – Кучмистый В.П.

На голосование ставится вопрос об избрании председателем заседаний правления Швецовой О.О. и секретарем заседаний правления Кучмистого В.П. для подписания данного и последующих протоколов заседаний правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

Постановили: избрать председателем заседаний правления Швецову О.О. и секретарем заседаний правления Кучмистого В.П. для подписания данного и последующих протоколов заседаний правления.

По второму вопросу слушали Алиева А.З., который предложил избрать на должность председателя правления ТСЖ «Туристская 4» Швецову Ольгу Олеговну.

На голосование ставится вопрос об избрании на должность председателя правления ТСЖ «Туристская 4» Швецовой Ольги Олеговны сроком до 27.09.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

Постановили: избрать на должность председателя правления ТСЖ «Туристская 4» Швецову Ольгу Олеговну сроком до 27.09.2021 г.

Председатель:


Швецова О.О.


Секретарь:


Кучмистый В.П.

Члены Правления:


Алиев А.З.


Кузнецова Ю.Л.


Сенкевич Т.В.